

Checkliste – Ermittlung Ihres Finanzrahmens

| ... für laufende Finanzierungs- und Tilgungskosten | | Ihr Budget in € |
|---|---|-----------------|
| Jährlich verfügbarer Betrag | Jährliche Einkünfte (Gehälter, Kindergeld, sonstige) | |
| | abzüglich aller laufenden Kosten (Lebenshaltung, Auto, Versicherung, Telefon, Strom, Heizung etc.) | |
| + regelmäßige Fördergelder | z. B. Eigenheimzulage, Baukindergeld | |
| + Steuerersparnis | z. B. für Einliegerwohnung oder Arbeitsräume | |
| = Jahresbudget für Kapitaldienst (Zins + Tilgung) | | |
| : 12 Monate | So viel dürfen Baufinanzierung und Tilgung monatlich kosten | |
| Auf der Grundlage dieser Eckdaten können Sie nun erste unverbindliche Finanzierungsangebote einholen. | | |
| ... für die Gesamtherstellungskosten | | Ihr Budget in € |
| Darlehenssumme | z. B. aus Bauspardarlehen, Annuitätendarlehen, Versicherungsdarlehen, Verwandtendarlehen, Arbeitgeberdarlehen | |
| + Eigenmittel | z. B. aus Ersparnissen, Bausparvertrag oder Lebensversicherung | |
| + einmalige Fördergelder | z. B. für raum- und umweltschonendes Bauen | |
| = Gesamtherstellungskosten Bauvorhaben | Das darf Ihr Traumhaus kosten! | |

Kein Anspruch auf Vollständigkeit.