

## SANIERUNG EINES EINFAMILIENHAUSES

BV Laubert, Bad Aibling



Urzustand des Hauses



Der alte Dachstuhl wird abgenommen, das Haus entkernt.



Montage des neuen Obergeschosses.



Der neue Rohbau.



Das fertiggestellte Projekt.

Baujahr des ursprünglichen Hauses: 1950, Ziegelbauweise mit Holzbalkendecke

Das Einfamilienhaus verfügte zwar über eine gute Substanz, jedoch waren der energetische Zustand des Gebäudes natürlich nicht mehr zeitgemäß und das Platzangebot nicht ausreichend. Zudem war die Stabilität der alten Balkendecke nicht mehr vollständig gewährleistet und hätte die Sanierungsarbeiten unnötig erschwert. Deshalb entschied sich die Familie Laubert für eine Radikalkur:

- Abbruch von Dachstuhl, Obergeschoss und Geschosdecke sowie Entkernen des Erdgeschosses
- Betonieren eines Ringankers und Einbau einer Geschosdecke aus Brettschichtholz
- Anbringen eines Vollwärmeschutzes auf den alten Ziegelwänden des EG
- Wiederaufbau des Obergeschosses mit energetisch sparsamen und ökologisch gedämmten Holzständerbau-Elementen
- Einbau hochwertiger Energiespar-Fenster
- Zweilagigen-Sichtdachstuhl mit 220 mm Aufdachdämmung
- Installation einer Pelletsheizung anstelle der veralteten Ölheizung

Der Entschluss für die grundlegende Sanierung hat sich für die Familie gelohnt, denn das Haus punktet nun nicht nur durch die neu gewonnene schicke Optik: Zwei großzügige Wohneinheiten bieten auf insgesamt ca. 235 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für mehrere Generationen. Darüber hinaus erhöht moderne, energiesparende Haustechnik ganz erheblich den Wohnkomfort.

Durch die hervorragenden Energiewerte und den Einsatz regenerativer Energien bei Heizung und Warmwasserbereitung ist das Haus bestens für die Zukunft gerüstet und lässt durch die hochqualitative Verarbeitung eine solide Werthaltigkeit erwarten.

### ROTTMÜLLER®

Zimmerei – Dachdeckerei – Holzbau

... Ihr kompetenter & zuverlässiger Partner!

Thalacker 5 • 83043 Bad Aibling

Fon +49 (0) 80 61 370 380 • Fax +49 (0) 80 61 370 38 10

Email: [info@rottmueller-holzbau.de](mailto:info@rottmueller-holzbau.de)